

## „Zeche Nordstern“

Am 12. November 2009 besuchte der Architekten- und Ingenieurverein Mark-Sauerland e.V. in Kooperation mit dem BDA Hagen-Ennepe Ruhr das Gebäudeensemble der ehemaligen „Zeche Nordstern“ mit dem herausragenden THS Verwaltungsgebäude.



Bereits die Hinfahrt wurde nach guter alter Sitte mit Fürsorge für das leibliche Wohl begleitet; nicht zuletzt weil unser AIV Mitglied Dipl.-Ing. Peter Buchholz an diesem Tag seinen Geburtstag feierte.



Gut gelaunt trafen wir uns auf dem Platz vor der Zeche mit den „Selbstfahrern“



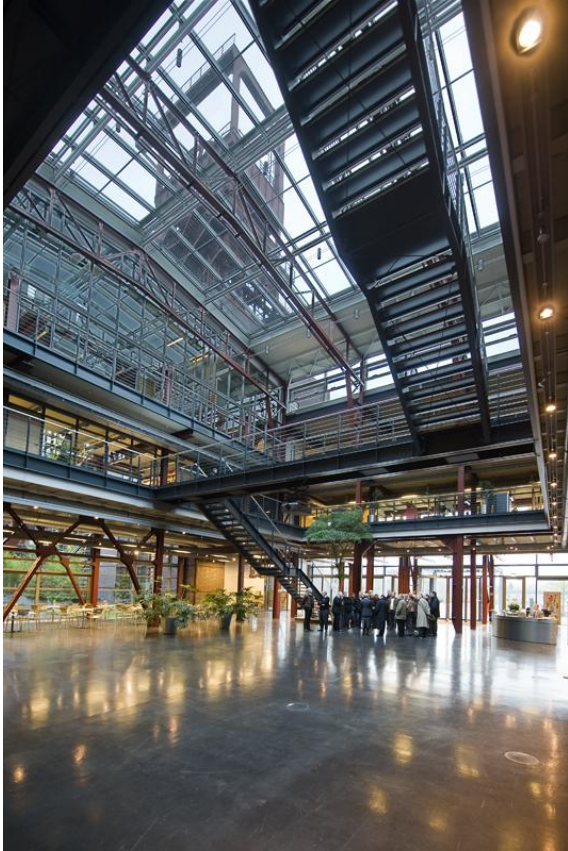
Die Führung durch die Gebäude übernahm Herr Helmut Feldmeier von PASD persönlich. Er erklärte uns, dass bei diesem Umbau die Vorgaben der im Ruhrgebiet einflussreichen Architekten Fritz Schupp und Martin Kremmer trotz aller baulichen Veränderungen gestalterisch ablesbar bleiben sollten.



Das Gebäudeensemble der Zeche Nordstern sollte unter besonderer Berücksichtigung seiner Bedeutung als Industriedenkmal für die Zeit von 1926 bis zum Wiederaufbau nach dem 2. Weltkrieg soweit wie möglich erhalten bleiben.

Dem grundsätzlichen Bekenntnis zum Denkmalschutz standen jedoch die Anforderungen eines modernen Verwaltungsbetriebes, die aktuellen baurechtlichen Vorgaben, die Verantwortung für Klima und Umwelt sowie die Notwendigkeit einer angemessenen finanziellen Realisierbarkeit gegenüber.

Der letztendlich verwirklichte Entwurf des Architektenteams THS/ PASD Feldmeier • Wrede, Architekten BDA, sicherte den Erhalt des historischen Kerns in einer Mischbauweise mit einem hohen Neubauanteil.



Das „Herzstück“ des Komplexes ist das frühere Materiallager (Lesehalle), das nach einer weitgehenden Entkernung bis auf die Haupttragkonstruktion zur zentralen (Erschließungs-) Halle umgebaut wurde. Von dort aus verlaufen die Wegeverbindungen des Hauses, die zentralen Erschließungs- und Sanitärkerne sind hier ebenso untergebracht wie die Aufzugsanlage und die Treppenwege. Darüber hinaus bietet die Halle ausreichenden Platz für vielfältige, sowohl interne als auch öffentliche Events.



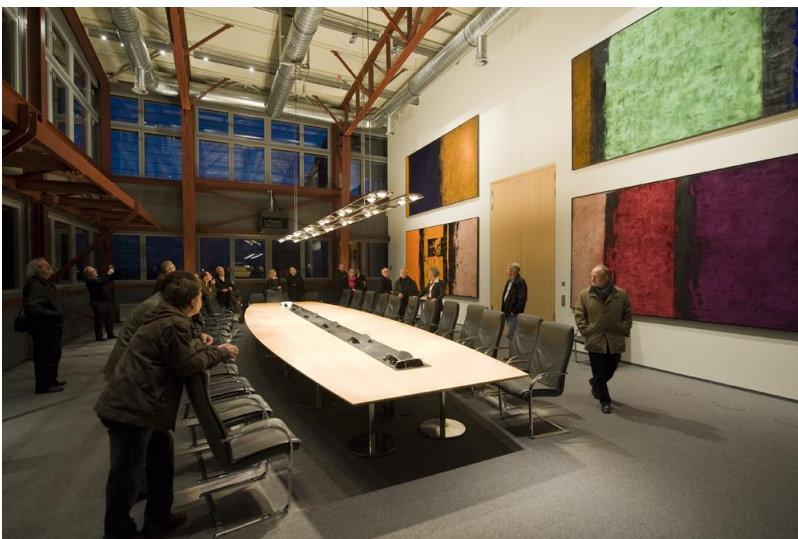
Durch einen spannungsreichen Kontrast zwischen Altbau- und Neubaustanz wurde das Ensemble gestärkt und erhält hierdurch seine besondere Ausstrahlung. In seiner rationalen und architektonischen Klarheit ist der Entwurf eine zeitgemäße/zeitlose Antwort auf die Frage nach dem Erhalt derartiger Gebäude durch Umnutzung.



Frau Dr.Mense erklärt die Historie der THS



Hier entdeckt Herr Prof Thulesius einen ehemaligen Studenten unter den THS Mitarbeitern.



Der Besprechungsraum im OG gefiel uns besonders auch wegen der Kunstwerke.

Die TreuHandStelle für Bergmannswohnstätten im rheinisch-westfälischen Steinkohlenrevier GmbH ist ein Unternehmen der Wohnungswirtschaft mit über 80-jähriger Tradition im Ruhrgebiet. Satzungsmäßig dem Bergbau verpflichtet, ist die THS als Wohnungsbaunternehmen dem strukturellen und städtebaulichen Engagement dieser Region verbunden.



Der Beschluss des Verwaltungsrates, die ehemalige Zeche Nordstern in ein modernes Verwaltungsgebäude für die THS umzubauen, war daher naheliegend.

## Auszeichnungen

### THS Verwaltungsgebäude, Nordsternpark, Gelsenkirchen

- 2008** | Verleihung des GreenBuilding Partner durch eine Initiative der EU Kommission
- 2006** | BusinessWeek/ Architectural Record Award 2006/New York (USA) Gelsenkirchen
- 2005** | Auszeichnung vorbildlicher Bauten in Nordrhein-Westfalen 2005
- 2005** | Auszeichnung zum Deutschen Architekturpreis 2005
- 2004** | Architekturpreis der WESTHYP-Stiftung für "vorbildliche Gewerbebauten 2004"
- 2004** | 1. Preis femb Award "OFFICE OF THE YEAR 2004"

Zum Schluss sprach Dr.-Ing. Stefan Bild 1. Vorsitzende des AIV Mark Sauerland auch im Namen des BDA einen herzlichen Dank für die überaus aus lehr- und erlebnisreiche Führung durch die umgebauten Zechengebäude und überreichte Präsente an die Referenten.



Im nahe gelegenen Restaurant gab es zum Schluss noch ein gutes Kürbissüppchen und einen Schluck Wein.



**Wir bedanken uns noch einmal herzlich bei Herrn Feldmeier und Frau Dr. Mense!**

**Ihr AIV Mark-Sauerland**